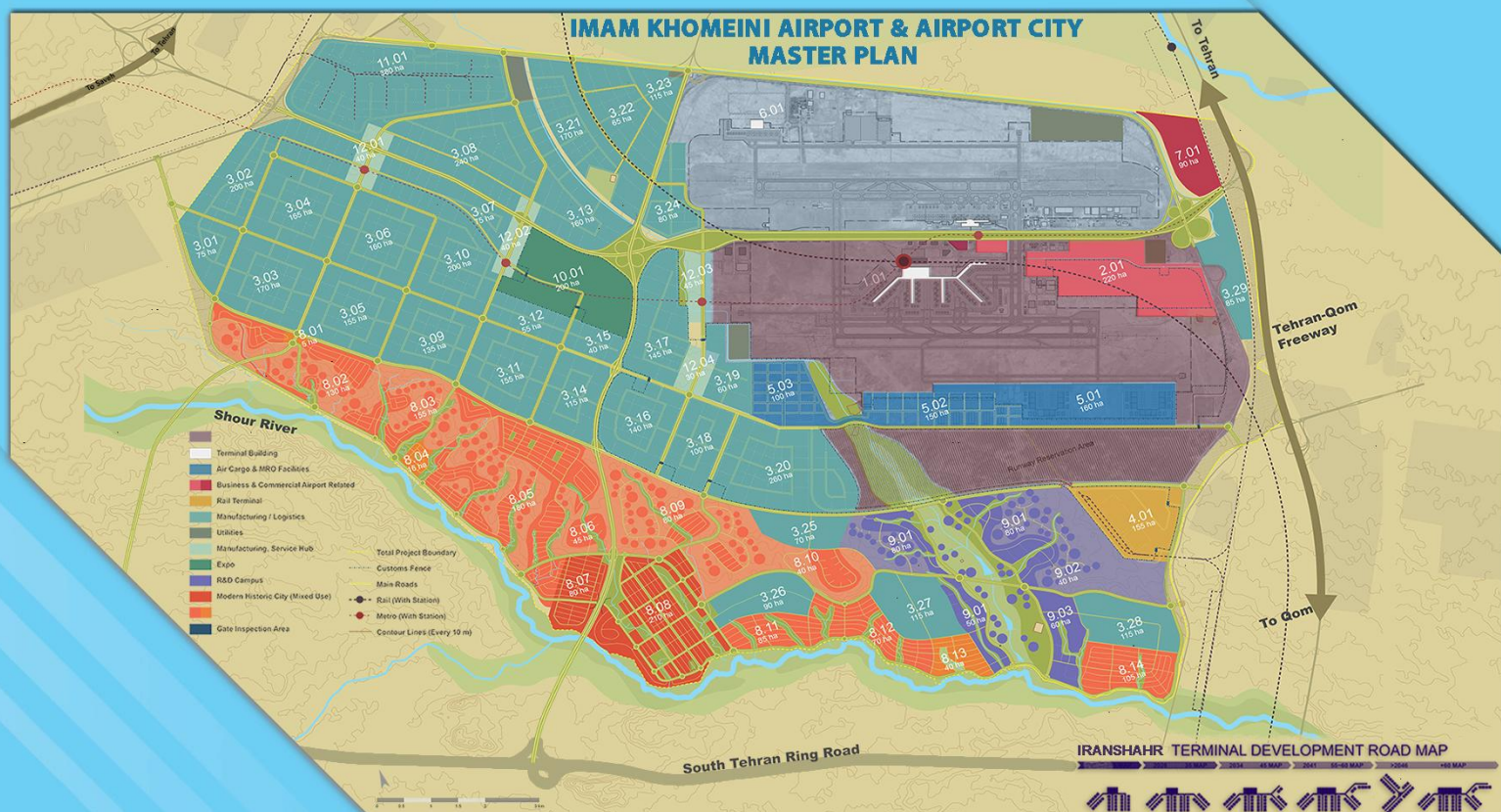
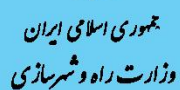




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید محتوای دیجیتال و رسانه

در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید محتوای دیجیتال و رسانه در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	مجتمع تولید محتوای دیجیتال و رسانه
توضیحات تکمیلی	مجتمع جامع تولید، پردازش و توزیع محتوای دیجیتال و رسانه‌های نوین در اکوسیستم منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	طرح تولیدی-خدماتی با ماهیت فناوری‌محور، صادرات‌گرا و دانش‌بنیان در زمره صنایع خلاق و اقتصاد دیجیتال
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۱ هکتاری؛ با قابلیت تجمیع تا ۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به قطب منطقه‌ای اقتصاد دیجیتال و صنایع خلاق در غرب آسیا و ایجاد مزیت رقابتی پایدار برای ایران در بازارهای جهانی محتوای دیجیتال که بر اساس گزارش‌های بین‌المللی، بازار جهانی تولید محتوای دیجیتال تا سال ۲۰۳۴ به حجم ۱۲۲.۱۱ میلیارد دلار خواهد رسید.
- ایجاد هم‌افزایی استراتژیک بین ظرفیت‌های لجستیکی فرودگاه امام خمینی (ره)، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی همجوار، و شهرک‌های صنعتی استان تهران برای توسعه زنجیره ارزش دیجیتال و کاهش وابستگی اقتصاد ملی به درآمدهای نفتی.
- تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ در حوزه توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و افزایش سهم صنایع خلاق در تولید ناخالص داخلی از طریق ایجاد یک مدل موفق و قابل تکثیر برای سایر مناطق آزاد کشور.
- ارتقای جایگاه ایران در شاخص‌های جهانی نوآوری و صادرات خدمات دیجیتال و کاهش فاصله با رقبای منطقه‌ای مانند امارات متحده عربی که با ایجاد Dubai Media City و twofour54 Abu Dhabi پیشرو در جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه شده‌اند.

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت اقتصادی: با توجه به سهم ۲۱ درصدی استان تهران در تولید ناخالص داخلی کشور و تمرکز نیمی از ظرفیت صنعتی ایران در این استان، ایجاد یک اکوسیستم دیجیتال پیشرفته در مجاورت پایتخت می‌تواند ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد کرده و از خروج سرمایه‌های انسانی و مالی به مقاصد خارجی جلوگیری نماید.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید محتوای دیجیتال و رسانه در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

- ضرورت فناوری: شتاب تحولات فناوری در حوزه تولید محتوا (هوش مصنوعی، واقعیت مجازی، متاورس) نیازمند سرمایه‌گذاری سریع و متمرکز است تا ایران از قافله تحولات جهانی عقب نماند.
- ضرورت حقوقی-بین‌المللی: با وجود قوانین حمایتی از مالکیت فکری در ایران، فقدان یک اکوسیستم یکپارچه برای ثبت، حفاظت و تجاری‌سازی حقوق دیجیتال، مانع جذب تولیدکنندگان بین‌المللی شده است. این طرح با ایجاد «مرکز منطقه‌ای ثبت و تجارت حقوق دیجیتال» این خلأ را پر خواهد کرد.
- ضرورت لجستیکی: موقعیت منحصربه‌فرد فرودگاه امام خمینی (ره) به‌عنوان دروازه هوایی کشور و دسترسی به شبکه‌های ریلی و جاده‌ای، امکان توزیع سریع محتوای فیزیکی (مانند تجهیزات تولید) و دیجیتال (از طریق زیرساخت‌های ارتباطی) را فراهم می‌سازد.

۴- مزایای طرح:

- درآمدزایی ارزی: صادرات خدمات دیجیتال با حاشیه سود بالا و بازگشت سریع ارز به چرخه اقتصادی کشور.
- اشتغال‌زایی باکیفیت: ایجاد مشاغل تخصصی با درآمد بالا برای نیروی جوان و تحصیل‌کرده کشور در حوزه‌های فناوری و خلاقیت.
- جذب سرمایه خارجی: بهره‌گیری از معافیت ۱۵ ساله مالیاتی مناطق آزاد و امکان مالکیت ۱۰۰ درصدی خارجی، جذابیت قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی ایجاد می‌کند.
- توسعه فناوری بومی: انتقال دانش فنی و ایجاد ظرفیت داخلی برای توسعه پلتفرم‌ها و ابزارهای تولید محتوای دیجیتال.

خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات تولید و پیش‌تولید محتوای حرفه‌ای
- ۲- خدمات پست‌پروداکشن و پردازش پیشرفته
- ۳- خدمات توزیع، پخش و مدیریت حقوق دیجیتال
- ۴- خدمات آموزش، توانمندسازی و توسعه سرمایه انسانی
- ۵- خدمات پشتیبانی فنی، حقوقی و کسب‌وکار
- ۶- خدمات هم‌افزایی، شبکه‌سازی و توسعه بازار
- ۷- خدمات پایداری، مسئولیت اجتماعی و نوآوری باز



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید محتوای دیجیتال و رسانه در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۵- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۲۴۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	۵۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

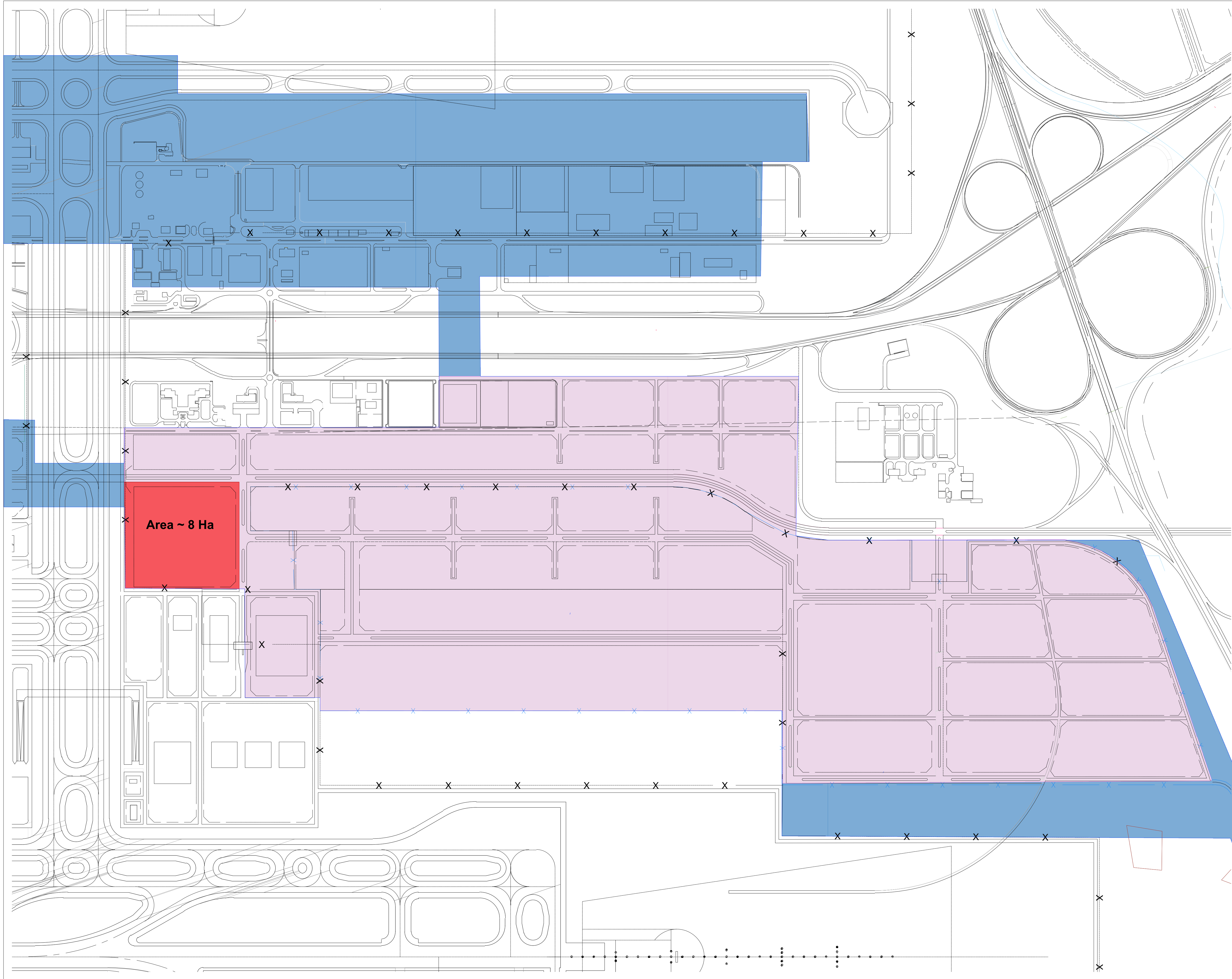
۶- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com





NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه

محدوده صنایع خلاق در هسته پشیران منطقه آزاد
شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

محدوده منطقه آزاد

محدوده هسته پشیران منطقه آزاد

محدوده اختصاص یافته که کاربری های

مرتبط با صنایع خلاق همچون واحدهای

تولید محتوای دیجیتال و رسانه

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۱ هکتاری
با قابلیت تجمیع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

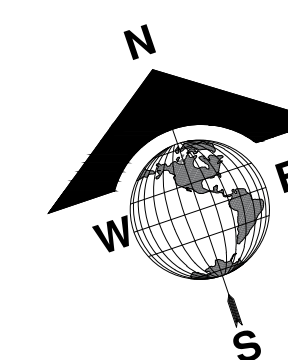
Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P10-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

